

stidama استدامه
stidama استدامه

تكايفؤ ال
منهج الحق في التنو
القطاع الخاص
اقتصاد السوق الاجتماعي



الطاقة النظيفة البصمة البيئية
التوسع في الطاقة المتجددة
دعم مشاريع صديقة للبيئة
قطاعات كثيفة العمالة
استحقاق الاجيال
تكايفؤ
العمل اللائق
الخبرة الن
النمو
الارتقاء
بلدة استثمار جاذبة
تم مبادر منك

stidama استدامه



المؤتمر السنوي الاول لاهداف التنمية
المستدامة



التجارب المحلية وقصص النجاح في تطبيق
اجندة 2030

المبنى المستدام الصديق للبيئة والتحول نحو المدينة
الخضراء, خطوة في مسار العراق نحو عالم مستدام
2030 ,

برامج منظمة استدامة مدن خضراء ذكية للتنمية
المستدامة والبيئة – منظمة مجتمع مدني عراقية

حيدر محمد سعيد الكفوشي

مؤسس منظمة استدامة مدن خضراء ذكية

ماجستير في الهندسة المعمارية

مهندس معماري استشاري و محاضر في العمارة

خبير المدن الخضراء و الذكية

stidamaاستدامه

تكايفؤ ال
منهج الحق في التنو
القطاع الخاص
اقتصاد السوق الاجتماعي



الطاقة النظيفة البصمة البيئية
التوسع في الطاقة المتجددة
مشاريع صديقة للبيئة
قطاعات كثيفة العمالة
استحقاق الاجيال
تكايفؤ
العمل اللائقة
الخبرة الن
النمو
الارتقاء
بلنة استثمار جاذبة
تمع مبادر متنا

stidamaاستدامه



المؤتمر السنوي الاول لاهداف التنمية المستدامة

التجارب المحلية وقصص النجاح في تطبيق اجندة 2030



مبادرة بيتي مستدام

خصائص البيت المستدام
والمزايا عديدة ولكن لكم اختيار اي جزء منها او كلها

- 1- ان يكون البيت بتصميمه مستدام من حيث توجيه البيت مع اتجاه الشمس كي يكون صفي وحيوي ومضاء بالاضاءة الطبيعية طوال السنة مع توفير حديقة ومساحة خضراء
- 2- استخدام مواد بناء عازلة لتقليل امتصاص الحرارة بالصيف او فقدها بالشتاء
- 3- مراعاة جماليات البيوت البغدادية
- 4- وتكون مواصفات البيت من حيث المواد المستخدمة والانارة والانهاكات اعلى من مواصفات البيوت الحالية
- 5- نشجعكم على ادخال استخدام الطاقة الشمسية بشكل جزئي او كلي حسب رغبتكم
- 6- زيادة كفاءة البيت من حيث تقليل الاحمال الحرارية
- 7- ادخال أنظمة الخفاء الصناعي قدر رغبتكم بدون زيادات كبيرة في كلف البناء
- 8- ... والمزيد بحسب رغبتكم

مبادرة ومشروع المبنى المستدام الصديق للبيئة بغداد

المؤتمر السنوي الاول لاهداف التنمية المستدامة
التجارب المحلية وقصص النجاح في تطبيق اجندة 2030

رفاهية المستقبل بحماية الحاضر 2022

12/2022/ 15-14

مبادرة ومشروع

المبنى المستدام الصديق للبيئة

بغداد



- مقدمة
- التعريف بمعايير و أهداف الاستدامة
- البناء الاخضر معايير اعتمادية
- اخنيار الموقع
- التصميم ضمن معايير البناء الاخضر
- المعوقات
- المقترحات
- المصادر

ملخص البحث



• البحث يلقي الضوء على مياديرة انشاء أول مبنى مستدام

• عرض لمراحل العمل

• المعوقات والتحديات التي تتعرض لها الجهود في انجاز تجارب ناجحه للبناء الاخضر في المدن والبلدان العربية بشكل عام والعراق وبغداد بشكل خاص مما ادى الى التأخر في مواكبة التجارب التي تم أنجازها في كثير من الدول والتي ادت الى التسارع في دعم التحولات نحو التعريف بأهمية تطبيقات البناء المستدام الاخضر للتحول نحو المدينة المستدامة.

• يتضمن البحث رؤية الباحث في ضرورة الاهتمام بمعالجة هذه التحديات ويتعرض الى بعض التجارب الناجحه ومقارنتها مع واقع الحال في مدينة بغداد من خلال الجهود التي بذلتها الجهات العاملة على الارض ويستعرض المساعي التي عملت عليها منظمة أستدامة مدن خضراء ذكية في هذه الصناعة والسوق المهم في التحول نحو البناء الاخضر.





مقدمة تعريفية

منظمة أستدامة

- منظمة استدامة منظمه غير حكوميه تهدف الى تطوير المدن القائمه والجديده من حيث البيئه العمرانيه والخدميه والمجتمعيه من مكونات وانظمة وبضمنها انظمة الطاقة بالشكل الذي يجعلها ويؤهل تحولها الى مدن مستدامه وذكية .
- تعدّ الاستدامة والمدن الخضراء والمدن الذكية من سمات المدن العصرية الحديثه التي تهدف الى ايجاد بيئه عمرانيه ذات جودة حياة عاليه تفي بمتطلبات الساكنين وتكون صديقه للبيئه, تحافظ على المصادر و الموارد و الطاقه وتقلل التلوث والانبعاثات لتكون بذلك اكثر ملائمه لحياة الساكنين والمجتمع و تؤسس لالجيل القادمه لمستقبل مستدام متطور معزز بجودة الحياة و الاقتصاد المستدام الاخضر وتدعم اهداف التنمية المستدامة للمجتمع والمدن .
- من هذا المنطلق اتت منظمة أستدامة مدن خضراء ذكية لتحول المدينه باتجاه المدينه المستدامه الخضراء ولتعمل على تعزيز مفهوم الاستدامة والمدن الخضراء والمدن الذكية من خلال العمل على مجموعة من الاهداف الداعمة للمدن ومن خلال السعي الى تطوير مفهوم الاستدامة والمدن الخضراء الذكية في العراق. ان تفعيل هذه المفاهيم والسلوكيات سينتج مدن مواكبة للحدّاثه مع الحفاظ على الموارد وعلى خفض , الكلف التشغيلية.



- ستعمل المنظمة ليكون المجتمع هو الرائد في توجيه الادارات والمؤسسات للنهوض والاهتمام والعناية بالبيئة العمرانية و مفرداتها وتعزيز دوره بالمساهمة الفعالة في هذا التحول وفي مبادرات التنمية المستدامة.
- مجموعة المفاهيم هذه مع خطة طريق فعالة ومرنة تبدأ من التعريف بالفكر وتوسيع المعرفة بالمفاهيم لتحسين نمط العيش وتحديث نمط الوحدة السكنية وتوجيه الاهتمام في البيت و الفرد والاسرة والمجتمع لينتقل بمستويات متدرجة اوسع واكبر ليشمل الحي السكني و المدينة والمكونات العمرانية للمدينة بما يخدم المجتمع.
- سيسهم للرقي بواقع حال افضل و يخطط لمستقبل عمراني وبيئي مستدام وداعم يحفظ ويحافظ على بيئة المدن من موارد ومكونات ومفردات وتكوينات ومصادر وطاقات لمجتمعنا و لاجيال القادمه.



الريادة في تصميم الطاقة والبيئة LEED Credit Categories



مبادرة بيتي مستدام

خصائص البيت المستدام
والمزايا عديده ولكن لكم اختيار اي
جزء منها او كلها

- ١ - ان يكون البيت بتصميمه مستدام من حيث توجيه البيت مع اتجاه الشمس كي يكون صحي وحيوي ومضاء بالاضاءة الطبيعية طوال السنة مع توفير حديقة ومساحة خضراء
- ٢ - استخدام مواد بناء عازلة لتقليل امتصاص الحرارة بالصيف او فقدها بالشتاء
- ٣ - مراعاة جماليات البيوت البغدادية
- ٤ - وتكون مواصفات البيت من حيث المواد المستخدمة والانارة والانفصالات اعلى من مواصفات البيوت الحالية
- ٥ - نشجعكم على ادخال استخدام الطاقه الشمسيه بشكل جزئي او كلي حسب رغبتكم
- ٦ - زيادة كفاءة البيت من حيث تقليل الاحمال الحرارية
- ٧ - ادخال أنظمة الذكاء الصناعي قدر رغبتكم بدون زيادات كبيره في كلف البناء
- ٨ ... والمزيد بحسب رغبتكم

مبادرة المبنى المستدام

ضمن المعايير اختيار الموقع المواقع ضمن تصنيف LEED

Leadership in Energy and Environmental Design

اللون البني Brown Fields



LEED Brownfields Sites: The Benefits of Brownfield Site Development and Remediation

A brownfield site

- A **brownfield site** (or simply a “brownfield”) is land that was previously used for industrial purposes or commercial use. The land might be contaminated by small amounts of hazardous waste or pollution, but if cleaned up properly has the potential to be reused and become a productive part of the community surrounding it.
- Generally, brownfields exist within a city or town’s industrial section and are usually found on sites with abandoned factories, commercial buildings or other operations/businesses that are known for polluting. Typical contaminants found on brownfield sites can include hydrocarbon spillages, solvents, pesticides, heavy metals like lead paints, tributyltins and asbestos. Abandoned properties breed disease and illness and take down property benefits. (Land that is more severely contaminated and has high concentrations of hazardous waste or pollution, does not fall under the brownfield site classification.) Brownfield land is often underused because of the types of contaminations that have been used on the property.
- **When a developer or owner considers which land to purchase and develop on, many think of these properties as lost causes and brownfield properties are often overlooked. But brownfields are real property – often property with real value. The expansion and development of these properties may be complicated by the potential hazardous materials or contamination, but the benefits might outweigh the risks (in both monetary benefits as well as natural and community benefits.) And that’s where a LEED professional like you comes in...**





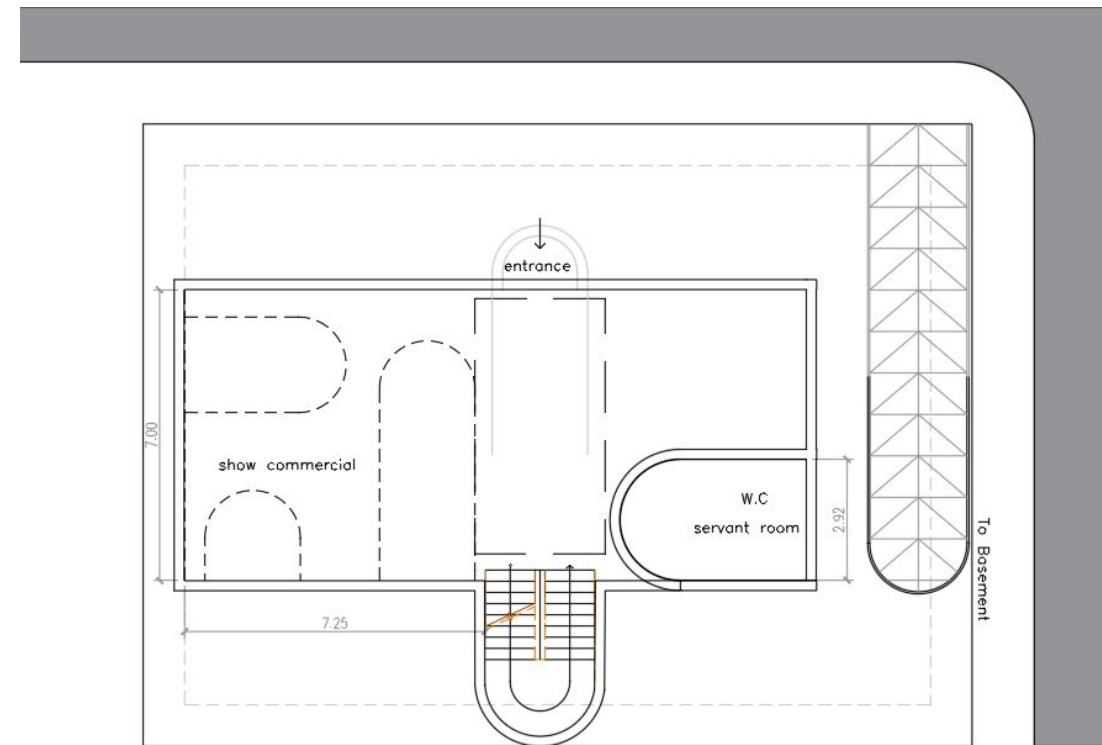
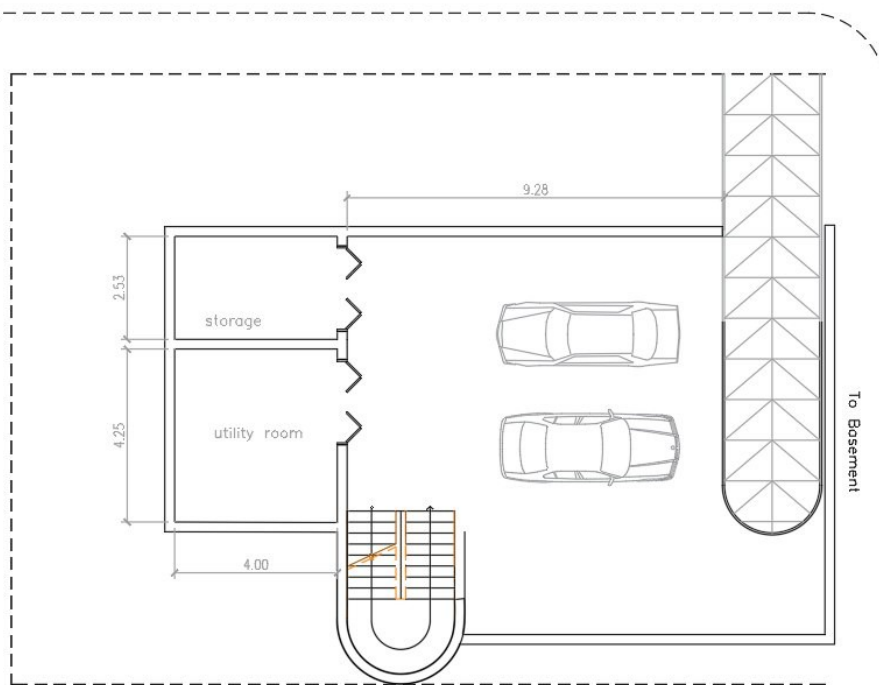
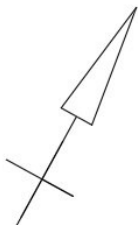
مبادرة بيتي مستدام

خصائص البيت المستدام
والمزايا عديده ولكن لكم اختيار اي
جزء منها او كلها

- ١ - ان يكون البيت بتصميمه مستدام من حيث توجيه البيت مع اتجاه الشمس كي يكون صحي وحيوي ومضاء بالاضاءة الطبيعية طوال السنة مع توفير حديقة ومساحة خضراء
- ٢ - استخدام مواد بناء عازلة لتقليل امتصاص الحرارة بالصيف او فقدانه بالشتاء
- ٣ - مراعاة جماليات البيوت البغدادية
- ٤ - وتكون مواصفات البيت من حيث المواد المستخدمه والانارة والانهايات اعلى من مواصفات البيوت الحالية
- ٥ - نشجعكم على ادخال استخدام الطاقه الشمسيه بشكل جزئي او كلي حسب رغبتكم
- ٦ - زيادة كفاءة البيت من حيث تقليل الاحمال الحرارية
- ٧ - ادخال أنظمة الذكاء الصناعي قدر رغبتكم بدون زيادات كبيره في كلف البناء
- ٨ ... والمزيد بحسب رغبتكم

التصميم ضمن معايير المبنى المستدام





مبادرات الأبنية الخضراء في العراق

2021, مبادرة الأبنية الخضراء ECO جامعة الموصل , العراق
لتكون بمثابة مشاريع رائدة للبناء الأخضر في محافظة الموصل, العراق.
والذي تم تحديده كمركز للاستشعار عن بعد.



2022مبادرة الأبنية الخضراء ECO جامعة بغداد , العراق
لتكون بمثابة مشاريع رائدة للبناء الأخضر في محافظة بغداد ,
العراق.
والذي تم تحديده كمركز لكفاءة الطاقة في المباني.



The EDGE Standard of at least 20% savings in energy, water, and embodied energy in materials.



معوقات و تحديات مبادرة البناء الاخضر

- تقنيات عمليات البناء لا تتوافق مع تكنولوجيا البناء الاخضر المستدام
- عدم وجود التشريعات و القوانين الملزمة و التأخر في اعتماد الكود المحلي



عدم وجود فهم محدد و واضح لمعنى البناء الاخضر



ماتزال تعريفات الابنية الخضراء غير واضحة
لاصحاب القرار

التفسيرات والفهم للابنية الخضراء في سوق البناء

رؤية المستفيد النهائي

عدم الالمام الكافي بمفهوم ومعايير البناء الاخضر



عدم وجود التشريعات و القوانين الملزمة و التأخر في اعتماد الكود المحلي



LEED. LEED, or Leadership in Energy and Environmental Design, is a green building certification used in the United States. ...

WELL. WELL is a building certification program managed by the International WELL Building Institute (IWBI). ...

Fitwel. ...

Green Globes. ...

BREEAM. ...

DGNB. ...

Green Star. ...

BEAM PLUS.

الكود الخاص بالبناء الأخضر.

تقويم الكود ومراجعته

الالزاميه في اشتراطات البناء

الشمولية في مطابقتها الكودات العالمية

التشريعات وافتقارها الى موضوع البناء الأخضر

استدامةstidama



العمليات البيروقراطية المعقدة التي تؤخر الحصول على موافقات البلديات



تراخيص البناء

السلبات التي تواجه أكمال وأنجاز متطلبات الحصول على تراخيص البناء

خدمات الماء والصرف الصحي وأستخداماتها والافتقار الى دعم الدوائر الخدمية

البناء المخالف في الجوار و ضعف متابعة الجهاز الاشرافي للبلديات

ارتفاع تكاليف عمليات ومواد البناء المستدام



ازالة المساحات الخضراء خارج ضوابط البناء الاخضر



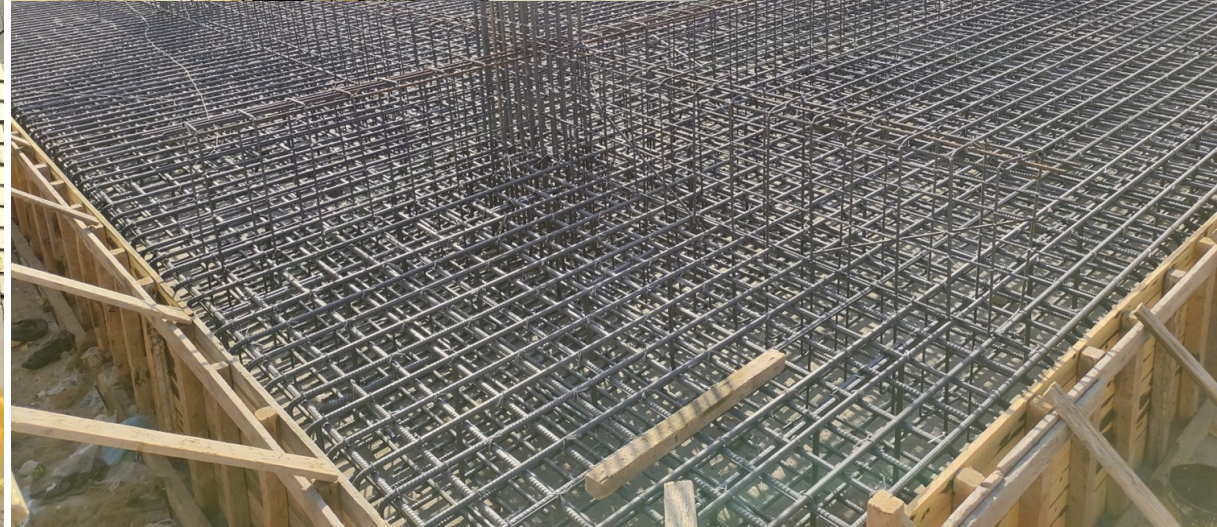
تقنيات عمليات البناء لا تتوافق مع تكنولوجيا البناء الأخضر المستدام



- استعمال مصادر الطاقة النظيفة في مراحل العمل
- مواد قابلة للتحلل
- العزل الأخضر
- استخدام الاجهزة الذكية
- أسقف باردة
- مصادر الموارد المستدامة
- تصميم مباني منخفضة الطاقة ومبنى 0 استهلاك من الطاقة
- مواد منخفضة الانبعاثات









عملية إدارة سوق المباني الخضراء



إدارة المصادر للمواد والعمالة والاصول
تحديث حاجات السوق بما يواكب نمو السوق العالمي

توظيف البحوث والدراسات في المراكز
الأكاديمية بما يخدم
السوق المحلية

ربط الجهات ذات العلاقة واصحاب القرار
ومصادر التمويل





التوصيات Conclusions



دعم المشروع والاهتمام به

التجربة في غاية الالهمية لما ستوفره من فرص واعدة

التشريعات الداعمة والملزمة

اعتماد الكود المحلي لكل بلد

تسهيل اصدار تراخيص البناء والاجازات من البلديات

التوعية والتثقيف المجتمعي

متابعة الكليات ذات التخصص الهندسي وادخال معايير البناء الاخضر ضمن اساسيات اخلاق المهنة

توجيه الجامعات والكليات كافة في حملة دعم لجميع الكوادر والطلاب في التوعية بأيجابيات البناء الاخضر

دعم الانظمة ومواد البناء والمبادرات

ايجاد المحفزات التي توسع من التجربة



المبنى المستدام الصديق للبيئة والتحول نحو المدينة الخضراء, خطوة في مسار العراق نحو عالم مستدام 2030

M.Sc. Architectural Engineering
Consultant Architect
Affiliation ISTIDAMA GREEN SMART CITIES
NGO
For Sustainable development and Environment

استدامه Istidama

